

## AVISO LEGAL

### 1.- Titularidad de la Página Web

De acuerdo con lo dispuesto en el artículo 10 de la Ley 34/2002, de 11 de julio, de Servicios de la Sociedad de la Información y de Comercio Electrónico (en adelante, "LSSI"), ponemos en su conocimiento que la página [www.solaresedificablesespana.com](http://www.solaresedificablesespana.com) (en adelante, el "Sitio Web" o el "Portal") es operada por Xesús Cordeiro Vilán (en adelante, la "Empresa"), con C.I.F. 77003023-N, cuyo domicilio social se encuentra en C/ Manuel González Prado, 5 – 36370 Nigrán (Pontevedra).

### 2.- Uso del Portal

El presente Aviso Legal (en adelante, "**Aviso Legal**"), junto con los Términos y Condiciones de Uso<sup>1</sup> (en adelante, "**Términos y Condiciones**"), establecen las condiciones que regulan la utilización de los servicios de la sociedad de la información que la "**Empresa**" pone a disposición de los usuarios de la red Internet a través del Sitio Web.

De este modo, el acceso y uso del Sitio Web suponen que el usuario del mismo (en adelante, el "**Usuario**") acepta en su totalidad y se obliga a cumplir por completo el presente Aviso Legal, los Términos y Condiciones, así como las instrucciones o recomendaciones que se le indique en cada caso concreto a través del Sitio Web.

El acceso al Sitio Web es gratuito, salvo en lo relativo al coste de conexión a través de la red de telecomunicaciones suministrada por el proveedor de acceso que hubiere contratado el Usuario.

La "**Empresa**" se reserva la facultad de efectuar, en cualquier momento y sin necesidad de previo aviso, modificaciones y actualizaciones del Sitio Web y sus contenidos, configuración y presentación, incluido este Aviso Legal y los Términos y Condiciones, por lo que recomendamos su lectura antes de cada acceso y navegación por el Portal.

El Usuario se compromete a no usar el Sitio Web con fines fraudulentos, así como a no llevar a cabo conducta alguna que pudiera dañar la imagen, los intereses y los derechos de la "**Empresa**" o de terceros, obligándose a utilizar el Portal, los servicios y los contenidos incluidos en el mismo de forma diligente, correcta y lícita. En particular, el Usuario se compromete a abstenerse de: suprimir, eludir o manipular el "copyright" y demás datos identificativos de los derechos de sus titulares incorporados a los contenidos del Portal, así como los dispositivos técnicos de protección, o cualesquiera mecanismos de información que pudieren incluir dichos contenidos. Asimismo, el Usuario se compromete a no realizar acto alguno con objeto de dañar, inutilizar o sobrecargar el Sitio Web, o que impidiera, de cualquier forma, la normal utilización y funcionamiento del mismo.

En caso de que incumpla este Aviso Legal y/o los Términos y Condiciones, o en el supuesto que sospechemos razonablemente que las está incumpliendo, la "**Empresa**" se reserva el derecho a limitar, suspender o terminar su acceso al Sitio Web, adoptando cualquier medida técnica que sea necesaria con ese fin. Asimismo,

---

1

Por favor, sería necesario incluir un link a los Términos y Condiciones de Uso.

la “**Empresa**” se reserva la facultad de decidir, en cualquier momento, sobre la continuidad de los servicios que presta a través del Portal.

### **3.- Propiedad Intelectual e industrial.**

Los derechos de propiedad intelectual sobre la disposición de los contenidos del Sitio Web (incluido el derecho sui generis sobre la base de datos), su diseño gráfico (*look & feel*), los signos distintivos (marcas y nombres comerciales), los programas de ordenador subyacentes (incluidos los códigos fuente), así como los distintos elementos que integran el Portal (textos, gráficos, fotografías, videos, etc.) corresponden a la “**Empresa**” o dispone en su caso, del derecho de uso y explotación de los mismos, y en tal sentido constituyen obras protegidas por la legislación de propiedad intelectual e industrial vigentes.

El uso del Sitio Web por el Usuario en modo alguno supone la cesión de derecho alguno de propiedad intelectual y/o industrial sobre el Portal, sus contenidos y/o los signos distintivos de la “**Empresa**”. A tal efecto, mediante el presente Aviso Legal, salvo en aquellos supuestos en los que esté legalmente permitido, queda expresamente prohibido al Usuario la reproducción, transformación, distribución, comunicación pública, puesta a disposición, extracción y/o reutilización del Sitio Web, sus contenidos y/o los signos distintivos de la “**Empresa**”.

Queda expresa y terminantemente prohibida la reproducción de elementos o contenidos del Sitio Web realizada con ánimo de lucro o fines comerciales.

### **4.- Limitación de Responsabilidad**

El Usuario reconoce y acepta que el uso del Sitio Web se realiza en todo momento bajo su entero riesgo y responsabilidad, por lo que la “**Empresa**” no se responsabiliza del mal uso o uso indebido que pueda realizarse del Portal. A tal efecto, únicamente será responsable de los daños que el Usuario pueda sufrir por el uso del Sitio Web, cuando dichos daños sean debidos a nuestra actuación dolosa.

En particular, la “**Empresa**” no será responsable de:

- El contenido de los sitios enlazados a través de los links incluidos dentro del Sitio Web. A este respecto, resultarán de aplicación los términos recogidos en el apartado 5 del presente Aviso Legal.
- Los daños y perjuicios de cualquier tipo causados en los equipos informáticos del Usuario por virus, gusanos, troyanos o cualquier otro elemento dañino. El Usuario reconoce que el uso de la red Internet supone la asunción de un riesgo de que sus equipos informáticos puedan ser afectados por los elementos antes enunciados. A tal efecto, corresponde al Usuario, en todo caso, la disponibilidad de herramientas adecuadas para la detección y eliminación de programas electrónicos dañinos.
- Los daños y perjuicios de cualquier tipo producidos al Usuario que traigan causa en fallos o desconexiones en las redes de telecomunicaciones que produzcan la suspensión, cancelación o interrupción del servicio del Sitio Web durante la prestación del mismo o con carácter previo. A este respecto, el Usuario reconoce que el acceso al Portal requiere de servicios suministrados por terceros ajenos al control de la “**Empresa**”.

### **5.- Enlaces (Links)**

El Sitio Web incluye dispositivos técnicos de enlace (links) que permiten al Usuario acceder a otras páginas y portales de Internet (en adelante, “**Sitios Enlazados**”). En

estos casos, la **"Empresa"** actúa como un prestador de servicios de intermediación de conformidad con el artículo 17 de la LSSI, y sólo será responsable de los contenidos y servicios suministrados en los Sitios Enlazados en la medida en que tenga conocimiento efectivo de la ilicitud y no haya desactivado el enlace con la diligencia debida. En el supuesto de que el Usuario considere que existe un Sitio Enlazado con contenidos ilícitos o inadecuados, rogamos lo comunique a la **"Empresa"** a través de correo electrónico que figura en la **"Web"**. En ningún caso, esta comunicación conllevará la obligación de retirar el correspondiente enlace.

La existencia de Sitios Enlazados en modo alguno implica que la **"Empresa"** tiene conocimiento efectivo o de ningún otro tipo de los servicios y contenidos de los mismos en caso de ilicitud, ni que mantenga necesariamente acuerdos con los responsables o titulares de los Sitios Enlazados. Tampoco comporta la existencia de dichos links recomendación, promoción, identificación o conformidad de la **"Empresa"** con las manifestaciones, contenidos o servicios proveídos a través de los Sitios Enlazados. En consecuencia, la **"Empresa"** no se hace responsable del contenido de los Sitios Enlazados, ni de sus condiciones de uso y políticas de confidencialidad, siendo el Usuario el único responsable de comprobarlos y aceptarlos cada vez que acceda y use los mismos.

El Usuario y, en general, cualquier persona física o jurídica que se proponga establecer un enlace desde su página o sitio al Portal, deberá obtener una autorización previa y por escrito de la **"Empresa"**. El establecimiento de dicho enlace, no implica en ningún caso la existencia de relaciones entre la **"Empresa"** y el propietario o titular del sitio o página en la que se establezca el mismo, ni la aceptación o aprobación por parte de la **"Empresa"** de sus contenidos o servicios.

#### **6.- Generalidades**

El uso del Sitio Web está regido e interpretado de acuerdo con la ley española y se entenderá que, por el uso del Portal, el Usuario está de acuerdo en que cualquier conflicto o litigio que surja entre el usuario y la **"Empresa"** será tratado por los juzgados y tribunales de la localidad donde tiene la sede social la **"Empresa"**.

En el caso de que alguna de las disposiciones contenidas en el presente Aviso Legal sea declarada nula, se procederá a la retirada o sustitución de la misma. En cualquier caso, dicha declaración de nulidad no afectará a la validez del resto de disposiciones recogidas en el presente Aviso Legal.

## POLÍTICA DE PRIVACIDAD

En cumplimiento de lo dispuesto en la Ley 15/1.999, del 13 de diciembre, de Protección de Datos de Carácter Personal (en adelante, "LOPD") y su normativa de desarrollo, le informamos que los datos que nos facilite con ocasión de su registro en la web [www.solaresedificablesespana.com](http://www.solaresedificablesespana.com) (en adelante el "Portal"), así como los derivados de la relación comercial y/o entrega de los productos adquiridos a través del mismo, serán incorporados a un fichero debidamente inscrito en el Registro General de la Agencia Española de Protección de Datos, responsabilidad de Xesús Cordeiro Vilán (en adelante, la "Empresa"), con C.I.F. 77003023-N, cuyo domicilio social se encuentra en C/ Manuel González Prado, 5 - 36370 Nigrán (Pontevedra). La finalidad del tratamiento es el registro de clientes y usuarios

Salvo que específicamente se establezca lo contrario, todos los datos que le solicitamos en el proceso de registro y los formularios disponibles en el "**Portal**" son obligatorios, de tal modo que la omisión de alguno de ellos podría comportar la imposibilidad de que podamos prestarle los servicios solicitados y/o atender sus solicitudes. Le rogamos que nos comunique inmediatamente cualquier modificación de sus datos a fin de que la información contenida en nuestros ficheros esté en todo momento actualizada y no contenga errores. En este sentido, Usted manifiesta que la información y los datos que nos facilita son exactos, actuales y veraces.

Salvo que nos indique lo contrario en la casilla habilitada al efecto durante el proceso de registro, el Usuario otorga su consentimiento expreso para que sus datos puedan ser tratados por la "**Empresa**" con la finalidad de remitirle información comercial (incluyendo la newsletter electrónica) sobre los productos comercializados por la "**Empresa**", y sobre las actividades y servicios que desarrolla la "Empresa".

En cualquier momento, Usted podrá ejercer el derecho de acceso, rectificación, cancelación y oposición, así como revocar su consentimiento para el tratamiento comercial de sus datos. Para ello, puede:

- enviar una comunicación escrita a, la "Empresa", adjuntando una fotocopia de su DNI o documento oficial que acredite su identidad.
- bien enviar un email a la "Empresa" indicando su Nombre, Apellidos, teléfono de contacto y una fotocopia de su DNI o documento oficial que acredite su identidad.

Por último, le informamos que la "Empresa" tratará sus datos en todo momento de forma absolutamente confidencial y guardando el preceptivo deber de secreto respecto de los mismos, de conformidad con lo previsto en la normativa de aplicación, adoptando al efecto las medidas de índole técnica y organizativas necesarias que garanticen la seguridad de sus datos y eviten su alteración, pérdida, tratamiento o acceso no autorizado, habida cuenta del estado de la tecnología, la naturaleza de los datos almacenados y los riesgos a que están expuestos.

## **POLÍTICA DE COOKIES**

### **Información general sobre cookies**

Las "cookies" son segmentos de datos que se descargan en los dispositivos al acceder a determinadas páginas web para almacenar y recuperar información sobre los hábitos de navegación del usuario o de su equipo y, dependiendo de la información que contengan y de la forma en que aquél utilice su equipo, pueden emplearse para reconocer al usuario, consiguiendo una mayor personalización y análisis sobre el comportamiento del mismo.

### **Tratamiento de cookies en la web**

**Se incluye la siguiente información relativa al uso de Cookies en esta web.**

[http://www.agpd.es/portalwebAGPD/canaldocumentacion/publicaciones/common/Guias/Guia\\_Cookies.pdf](http://www.agpd.es/portalwebAGPD/canaldocumentacion/publicaciones/common/Guias/Guia_Cookies.pdf)

### **Desactivación de cookies**

El usuario puede deshabilitar las cookies modificando al efecto la configuración de su navegador, en cuyo caso puede suceder que la web no funcione correctamente. Para ello puede seguir las instrucciones que especifica cada navegador:



.Se entenderá que el usuario acepta la utilización de las cookies si continúa navegando por esta página web sin proceder previamente a la desactivación de las mismas.